

# Mejoramiento de las Instalaciones

## Hoja Informativa del Referendum



### Dos preguntas del referéndum aparecerán en la bolete de votación:

#### Pregunta 1:

Solicita permiso para prestar fondos que no excedan los \$29.1 millones para pagar el costo de las adiciones a construir, renovar y remodelar el edificio de high school para crear un campus combinado de high school y middle school; demoler el edificio actual de middle school para convertir el espacio en un parqueo y canchas de tenis; la tarea de seguridad, seguridad y otros mejoramientos en las escuelas elementales, y adquirir muebles, instalaciones y equipo.

#### Pregunta 2:

Solicitar la continuación de los \$500,000 existentes del referéndum operacional para el año escolar 2015-2016 hasta 2020-2021 para proyectos no recurrentes que consisten en actualizar el currículo, actualizar la tecnología, mantenimiento y el reemplazo de vehículos.

### ¿Por Qué este Plan?

#### La Vida Promedio Esperada de un Edificio Escolar:

# 40 años

Las renovaciones ayudan a extender la vida de un edificio, pero el edificio de Middle School ha sido usado por 75 años, 35 años más que el promedio esperado.

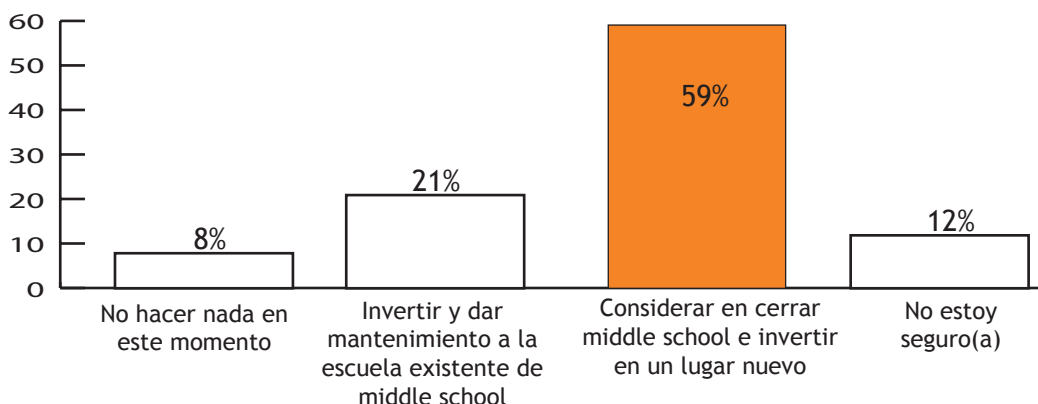
El Distrito tiene la responsabilidad de proveer ambientes de aprendizaje que reúnen las necesidades físicas y emocionales básicas de los estudiantes, siendo fiscalmente responsables y buenos administradores de los dólares de los contribuyentes.

En años recientes, el Distrito se ha enfocado en el desarrollo de las iniciativas educacionales para preparar mejor a nuestros estudiantes para empleos, la universidad, y la vida después de high school. El Distrito ha hecho un compromiso para proveer a los estudiantes y al personal con el entrenamiento, el apoyo, y los recursos necesarios para triunfar.

Ahora es el momento para enfrentar nuestras instalaciones obsoletas para proveer escuelas seguras, razonables, accesibles, y equitativas para todos los estudiantes y el personal. El Distrito ha estado trabajando con la comunidad por más de un año para definir el Master Plan de las Instalaciones a largo plazo con un costo efectivo para reparar y revitalizar nuestras antiguas instalaciones.

Nuestras escuelas han pasado a ser ineficientes y arcaicas. Además, Middle School ha sobrepasado su vida útil. El plan propuesto demolería la escuela existente para crear una instalación combinada para Middle School y High School. Con las renovaciones y adiciones, el edificio actual de High School se puede continuar usando. Este proyecto daría mantenimiento a la piscina, mejoramiento del auditorium y agregaría un gimnasio, la cafetería, y espacio para salones de clase para acomodar a todos los estudiantes de 6-12. La instalación combinada puede aún acomodar un aumento en inscripciones, mientras maximiza la eficiencia operacional consolidando las dos escuelas a una escuela. Este plan provee una solución a largo plazo para Ripon Area School District.

Escuela	Año Construida
Middle School	1939
High School	1963
Murray Park Elementary School	1992
Barlow Park Elementary School	1999



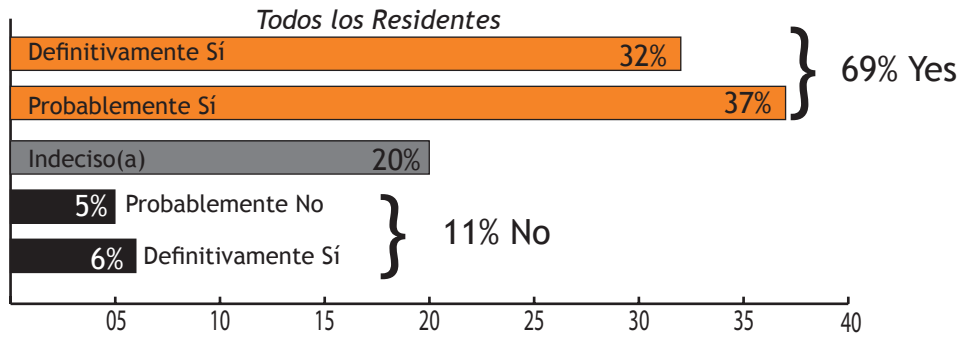
Se les preguntó a los residentes como el Concejo debería de proceder con la planificación para Middle School...

# 59%

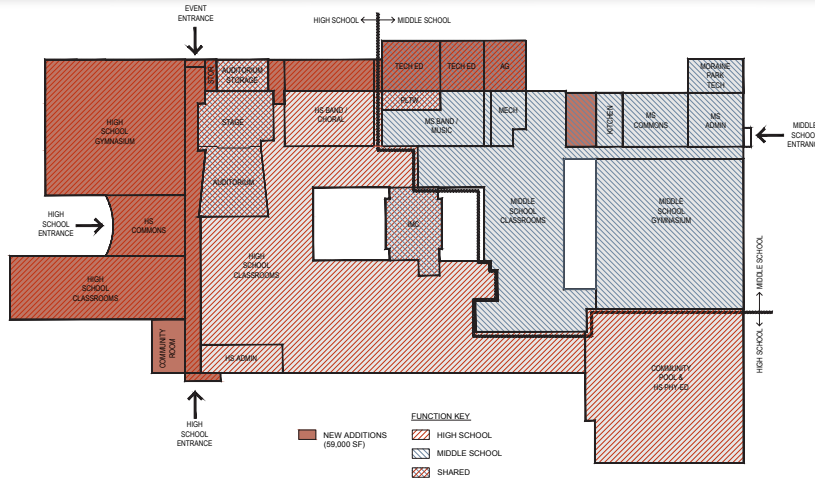
### Apoya el cierre de Middle School.

# 69%

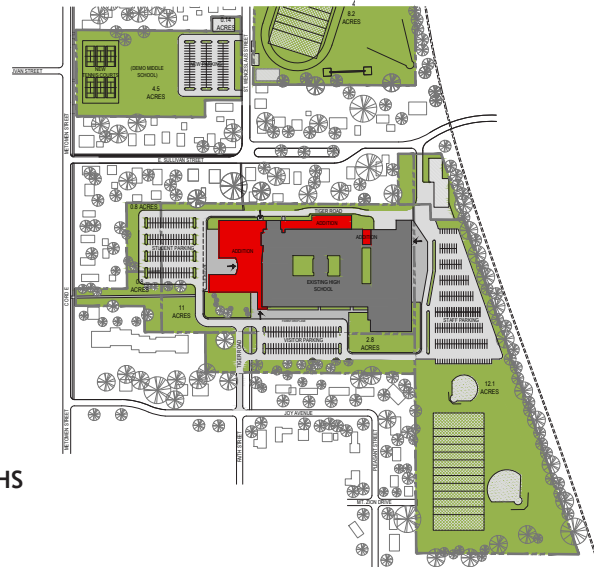
El 69% de los residentes del distrito indicaron que ellos se inclinarían a apoyar la continuación de los \$500,000 del referéndum operacional.



## ¿Qué se Incluye en este Plan?



- ✓ Aumento de Seguridad y Vigilancia
- ✓ Actualización de los Sistemas HVAC
- ✓ Todas la Escuela Reúnen las Regularizaciones de ADA
- ✓ Mejorar el Presupuesto Anual de Operaciones
- ✓ Espacios de Aprendizaje Flexibles y Adaptable
- ✓ Mejoramiento y Ahorro de Energía
- ✓ Nuevo y Mejoramiento de las Instalaciones de Middle School y High School
- ✓ Gimnasio Nuevo
- ✓ Más Eficientemente la Operación de los Edificios
- ✓ Capacidad Adicional en el Auditorium de HS
- ✓ Nuevas Canchas de Tenis
- ✓ Expansión del Parqueo de la Escuela y para Eventos
- ✓ Acceso a lo Último de la Tecnología
- ✓ Piscina Actualizada y Cuartos para Casilleros
- ✓ Cercanía a Ingalls Field
- ✓ Los Estudiantes de MS Tienen Acceso a Programación de HS
- ✓ Espacios para el Uso de la Comunidad
- ✓ Reconfiguración de espacios Menos Utilizados



## ¿Cual es el Impacto del Impuesto?

NO EXCEDIR AL TOTAL del Costo del Proyecto: \$29,100,000	Impacto del PROMERDIO Anual Estimado del Impuesto de la Propiedad:	Impacto del PROMERDIO Mensual Estimado del Impuesto de la Propiedad:
Incremento por \$100,000 del valor de la propiedad	\$123.00	\$10.25
Incremento por \$200,000 del valor de la propiedad	\$246.00	\$20.50
Incremento por \$300,000 del valor de la propiedad	\$369.00	\$30.75

El pago del Principal y el préstamo de fondos extendido por más de 20 años es de 4.5% de la tasa de interés.

Para mayor información visite la red del Distrito. [www.ripon.k12.wi.us/](http://www.ripon.k12.wi.us/)